

Årsredovisning 2022

BRF STINSEN 8

702002-1478



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STINSEN 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1942-11-04.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Roslagsbanan 26 på adressen Ruddammsvägen 6 i Stockholm. Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 1 595 kvm och 2 lokaler och 4 garage om totalt 94 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Nils-Ola Omma	Ordförande
Carl Filip Bergendal	Styrelseledamot
Desi Medghoul	Styrelseledamot
Fredrik Dahlgren	Styrelseledamot
David Goldstein	Suppleant

VALBEREDNING

Veronica Fogelin.

FIRMATECKNING

Firman tecknas dels av hela styrelsen, dels av två styrelseledamöter i förening.

REVISORER

Mikael Näselius Internrevisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2022 Utbyte av belysningsarmatur i trapphuset, installation av nödbelysning
- 2022 Utbyte av ventilationsaggregat i tvättstugan

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk fastighetsförvaltning	K Grundberg Projekt AB
Tekniskt underhåll tvättutrustning	Entema Entreprenad och Service AB
Elleverans	Nordic Green Energy AB
Underhållsavtal hissinstallation	Otis AB
Leverans av internetkommunikation	Bahnhof AB
Lokalvård	Anders Lindberg Städservice AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Styrelsen har under perioden 2022-01-01--2022-05-31 bestått av:

Carl Filip Bergendal, ledamot och ordförande

Desi Medghoul, ledamot

Nils-Ola Omma, ledamot

Thérèce Bonnier, ledamot

Tom Weberg, ledamot

David Goldstein, suppleant

Marcus Adamsson, suppleant

Föreningsstämman per 2022-05-31 valde följande styrelseledamöter till slutet av föreningsstämman 2023:

Beatrice Gullström, ledamot

Carl Filip Bergendal, ledamot

Desi Medghoul, ledamot

Fredrik Dahlgren, ledamot

Nils-Ola Omma, ledamot

David Goldstein, suppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Rörelseintäkterna har ökat med 8% jämfört med föregående år. Hälften av denna ökning beror på intäkter av engångskaraktär. Rörelsekostnaderna, före avskrivning, har ökat med 39% eller 368 235 kr under året. Av dessa kostnader så har löpande underhåll har ökat med 115% eller 80 090 kr. Den utgiftspost bland rörelsekostnaderna som ökat mest under året är planerat underhåll som ökat med 203 817 kr jämfört med föregående år vilket är helt enligt plan. De taxebundna kostnaderna har ökat med 9% eller 34 921 kr under året.

Styrelsen har under året omförhandlat villkoren för två av fastighetslånen med SEB som löper med rörlig ränta för omförhandling under 2023. Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning med 7% att gälla från och med 2022-10-01.

Föreningen har under hösten öppnat bankkonto hos SBAB för ränteplacering av likvida medel för framtida fastighetsunderhåll.

En utredning är genomförd av extern konsult för att få underlag till korrekta andelstal i föreningen. Styrelsen har beslutat att anta en uppdaterad förteckning av andelstal.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Under året har avtal tecknats med K Grundberg Projekt gällande löpande fastighetsförvaltning. Vidare har serviceavtalet med Otis AB gällande hissinstallationen sagts upp från och med 2022-12-31 och ett nytt serviceavtal har ingåtts med Elevate Stockholm AB med verkan från och med 2023-01-01. Ett utökat hyresavtal har tecknats under året med Telia gällande utökad installation av antennutrustning på föreningens fastighet. Avtalet löper tills vidare.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Under november drabbas föreningen av en vattenskada ovanför entrén till fastigheten vars orsak var svår att fastställa. När orsaken till läckaget slutligen fastställdes vidtog arbetet med att reparera läckaget och minimera skadeverkan. Kostnaden för reparationen bekostades av föreningen då denna inte översteg den självrisk som försäkringsbolaget debiterar vid en skadereglering.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 337 804	1 260 420	1 192 896	1 181 941
Resultat efter fin. poster	-216 284	58 234	-63 342	-169 975
Soliditet, %	20	23	22	23
Yttre fond	978 474	836 183	646 241	792 061
Taxeringsvärde	76 421 000	63 314 000	63 314 000	63 314 000
Bostadsyta, kvm	1 595	1 595	1 595	1 595
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	580	573	573	573
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 506	3 506	3 506	3 506
Genomsnittlig skuldränta, %	1,13	0,97	1,25	1,11

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	189 900	-	-	189 900
Upplåtelseavgifter	856 100	-	-	856 100
Fond, yttre underhåll	836 183	-	142 291	978 474
Reservfond	35 048	-	-	35 048
Balanserat resultat	-224 099	58 234	-142 291	-308 156
Årets resultat	58 234	-58 234	-216 284	-216 284
Eget kapital	1 751 366	0	-216 284	1 535 082

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-308 156
Årets resultat	-216 284
Totalt	<u>-524 440</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	189 942
Att från yttre fond i anspråk ta	-251 468
Balanseras i ny räkning	-462 914
	<u><u>-524 440</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 357 946	1 260 420
Rörelseintäkter		4 185	1
Summa rörelseintäkter		1 362 131	1 260 421
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 125 266	-780 675
Övriga externa kostnader	8	-93 990	-127 381
Personalkostnader	9	-83 034	-24 229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 520	-215 520
Summa rörelsekostnader		-1 517 810	-1 147 805
RÖRELSERESULTAT		-155 679	112 616
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 866	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-63 471	-54 382
Summa finansiella poster		-60 605	-54 382
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-216 284	58 234
ÅRETS RESULTAT		-216 284	58 234

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	6 364 788	6 578 724
Maskiner och inventarier	12	15 764	17 348
Summa materiella anläggningstillgångar		6 380 552	6 596 072
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 380 552	6 596 072
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		65 287	5 306
Övriga fordringar	13	435	5 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	67 130	67 184
Summa kortfristiga fordringar		132 852	78 336
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 060 929	994 608
Summa kassa och bank		1 060 929	994 608
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 193 781	1 072 944
SUMMA TILLGÅNGAR		7 574 332	7 669 016

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 046 000	1 046 000
Uppskrivningsfond		35 048	35 048
Fond för yttre underhåll		978 474	836 183
Summa bundet eget kapital		2 059 522	1 917 231
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-308 156	-224 099
Årets resultat		-216 284	58 234
Summa fritt eget kapital		-524 440	-165 865
SUMMA EGET KAPITAL		1 535 082	1 751 366
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 200 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder		3 200 000	3 200 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 392 500	2 392 500
Leverantörsskulder		74 201	86 270
Skatteskulder		-7 195	-3 301
Övriga kortfristiga skulder		-2 549	-730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	382 293	242 911
Summa kortfristiga skulder		2 839 250	2 717 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 574 332	7 669 016

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stinsen 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2-6,67 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	166 040	154 124
Hysesintäkter, p-platser	101 472	98 076
Årsavgifter, bostäder	925 610	913 860
Övriga intäkter	169 009	94 361
Summa	1 362 131	1 260 421

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	9 098	22 805
Fastighetsskötsel	29 021	1 228
Städning	42 424	40 392
Trädgårdsarbete	2 784	1 926
Övrigt	14 611	17 235
Summa	97 938	83 586

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Hissar	26 747	33 599
Reparationer	104 961	27 742
Tvättstuga	18 155	8 432
Summa	149 863	69 773

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Renovering trapphus	169 175	47 651
Nytt ventilationsaggregat i tvättstugan	82 293	0
Summa	251 468	47 651

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	141 848	80 957
Sophämtning	27 422	30 708
Uppvärmning	231 741	246 465
Vatten	30 878	39 128
Summa	431 889	397 258

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	84 352	77 322
Fastighetsförsäkringar	33 611	32 339
Fastighetsskatt	75 856	72 746
Övrigt	290	0
Summa	194 109	182 407

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	11 953	0
Kameral förvaltning	50 572	49 192
Konsultkostnader	0	46 875
Övriga förvaltningskostnader	31 465	31 314
Summa	93 990	127 381

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Arbetsgivaravg. för sem- och löneskuld	3 682	-1 425
Löner, tjänstemän	64 731	25 654
Sociala avgifter	13 871	0
Övriga personalkostnader	750	0
Summa	83 034	24 229

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader	0	18
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	63 237	54 364
Övriga räntekostnader	234	0
Summa	63 471	54 382

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	11 548 812	11 548 812
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 548 812	11 548 812
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 970 088	-4 756 152
Årets avskrivning	-213 936	-213 936
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 184 024	-4 970 088
Utgående restvärde enligt plan	6 364 788	6 578 724
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>490 000</i>	<i>490 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 111 000	19 071 000
Taxeringsvärde mark	53 310 000	44 243 000
Summa	76 421 000	63 314 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	147 800	147 800
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	147 800	147 800
Ingående ackumulerad avskrivning	-130 452	-128 868
Avskrivningar	-1 584	-1 584
Utgående ackumulerad avskrivning	-132 036	-130 452
Utgående restvärde enligt plan	15 764	17 348
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	435	3 172
Övriga fordringar	0	2 674
Summa	435	5 846

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	7 030	7 030
Försäkringspremier	11 356	10 899
Förutbet försäkr premier	0	10 278
Förvaltning	16 484	14 992
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 260	23 985
Summa	67 130	67 184

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2026-04-28	1,00 %	900 000	900 000
SEB	2026-04-28	1,00 %	1 000 000	1 000 000
SEB	2023-06-28	3,47 %	900 000	900 000
SEB	2023-09-28	3,46 %	1 492 500	1 492 500
SEB	2024-08-28	0,77 %	1 300 000	1 300 000
Summa			5 592 500	5 592 500

Varav kortfristig del

2 392 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknade uppl. sociala avifter	-1 169	0
Beräknat revisionsarvode	1 737	1 737
El	25 930	11 342
Fastighetsskötsel	16 500	0
Förutbetalda avgifter/hyror	156 975	132 447
Löner	35 333	35 333
Sociala avgifter	8 235	4 553
Städning	0	3 366
Uppvärmning	35 538	37 369
Utgiftsräntor	2 689	1 121
Vatten	6 375	5 655
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 150	9 988
Summa	382 293	242 911

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 825 000	7 825 000
Summa	7 825 000	7 825 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Per 2023-02-20 avgick ledamoten Beatrice Gullström från styrelsen av personliga skäl. Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning med 3% från med 2023-04-01.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Nils-Ola Omma
Ordförande

Carl Filip Bergendal
Styrelseledamot

Desi Medghoul
Styrelseledamot

Fredrik Dahlgren
Styrelseledamot

Min revisionberättelse har lämnat den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mikael Näselius
Internrevisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Brf Stinsen 8, 702002-1478 - årsredovisning 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Nils-Ola Omma

ÄRENDEREFERENS

1601351

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: KONRAD NILS-OLA OMMA
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-21 10:38:26 +02:00

Namn: FREDRIK DAHLGREN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-21 11:02:50 +02:00

Namn: DESI HELÉN MEDGHOUL
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-21 11:31:22 +02:00

Namn: CARL FILIP BERGENDAL
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-21 12:55:48 +02:00

Namn: MIKAEL NÄSELIUS
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-24 16:49:21 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGG:s (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Stinsen 8
Organisationsnummer: 702002-1478

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Stinsen 8 för år 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingar och förvaltningen. Mitt ansvar som revisor i föreningen är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har genomfört revisionen så att jag i rimlig grad kan försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision har givit mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Styrelsen har enligt min bedömning verkat på ett strukturerat och ansvarsfullt sätt i enlighet med föreningens stadgar. Därmed rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mikael Näselius
Föreningsrevisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Revisionsberättelse Brf Stinsen 8 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Nils-Ola Omma

ÄRENDEREFERENS

1601368

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: MIKAEL NÄSELIUS
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-24 16:48:21 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>